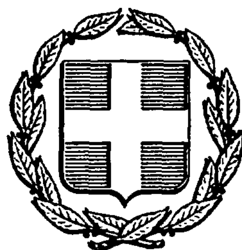


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1028

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46325/2352

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κουφαλίων Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 35524/1332 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 283/Δ).
4. Το υπ' αριθ. 1132/10.12.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Το υπ' αριθ. 4682/21.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Δήμο Κουφαλίων.
6. Το υπ' αριθ. 1201/7.3.85 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.
7. Τις υπ' αριθ. 120/84, 148/85, 151/85, 161/85, 2/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.
8. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
9. Την υπ' αριθ. 511/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης.
10. Το υπ' αριθ. 2379/4.2.87 έγγραφο της Δ/νσεως Γεωργίας Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κουφαλίων Ν. Θεσ/νίκης όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει.

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμό 9.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε έκταση 755 στρεμ. και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) μέσης πυκνότητας 41 - 36 - 43 και 39 κατοίκων /Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης 0,95, 1,2, 0,85 και 0,95 αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες (Π-1.4.-1.5) και (Π-1.11).

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες (Π-1.2, Π-1.3.2) (Π-1.11) και (Π-1.3.1) σε κλίμακα 1:10.000, 1:5000 και 1:25000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

– Δημιουργία βιοτεχνικού πάρκου μεταξύ των οικισμών Κουφαλίων - Χαλκηδόνας.
– Δημιουργία μιας ακόμη αγροτοβιομηχανίας σε κοινόχρηστη έκταση δίπλα στη ΒΙΤΟΜ που παραμένει.
– Την παραμονή - εκσυγχρονισμό της γαλακτοβιομηχανίας ΜΕΒΓΑΛ
– Δημιουργία ζώνης αποθηκών στις παρυφές του οικισμού.
– Χωροθέτηση ζώνης οργανωμένης κτηνοτροφίας.
– Καθορισμό χώρου εναπόθεσης - υγειονομικής ταφής απορριμμάτων στη θέση «Παλιό λατομείο».
– Απομάκρυνση των νεκροταφείων.
– Καθορισμό χώρου στάθμευσης επισκευής γεωργικών μηχανημάτων στις παρυφές του οικισμού.
– Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων των ΚΕΤΕ στο βορειοδυτικό άκρο του οικισμού.
– Επέκταση του Γυμνασίου - Λυκείου.
– Χωροθέτηση ζώνης κεντρικών λειτουργιών και δημοτικής αγοράς με τη μεταφορά του σημερινού γηπέδου ποδοσφαίρου.
– Χωροθέτηση κέντρου υγείας στη γειτονιά 3 και πρόβλεψη χώρου για τη δημιουργία νοσοκομείου σε εκτός σχεδίου περιοχή.
– Δημιουργία τοπικών κέντρων γειτονιάς για την αποσυμφόρηση του σημερινού κέντρου του οικισμού και την πεζοδρόμηση της περιοχής γύρω από την κεντρική πλατεία.
– Θέσπιση γενικής κατοικίας στα τοπικά κέντρα γειτονιάς, στις αρτηρίες και τις συλλεκτήριους. Οι υπόλοιπες περιοχές θεωρούνται σαν περιοχές αμιγούς κατοικίας.
– Εξοπλισμός των γειτονιών σε εκπαίδευση - πρόνοια, πράσινο - ελεύθερους χώρους.
– Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου απέναντι από το Δημαρχείο και μεταφορά του παλιού δημοτικού σχολείου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το 1987 και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1, Α-11.2.2 και Α-11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.1.1 σε κλίμακα 1:25000 και Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Οργάνωση και ιεράρχιση του οδικού δικτύου του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής με στόχο την εξυπηρέτηση της προτεινόμενης οικιστικής δομής, την ανάπτυξη ζωνών καθώς και την εξασφάλιση των απαραίτητων προσπελάσεων και σταθμεύσεων.
– Δημιουργία συλλεκτήριας οδού περιμετρικά του οικισμού ώστε η διερχόμενη κυκλοφορία να παρακάμπτει τον άξονα Κουφαλίων - Αθύρων.
– Πεζοδρόμηση της κεντρικής ζώνης όπου βρίσκεται και το Δημαρχείο.
– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων μαζικών μέσων μεταφοράς.
– Χωροθέτηση σε κοινόχρηστη έκταση εκτός σχεδίου χώρου για στάθμευση - επισκευή γεωργικών μηχανημάτων.
– Δημιουργία νέας οδού για τη σύνδεση του βιοτεχνικού πάρκου με την παλιά εθνική οδό προς Έδεσσα και σύνδεση της με ισόπεδη διάβαση έξω από την Χαλκηδόνα.
– Βελτίωση της χάραξης της οδού Κουφαλίων - Χαλκηδόνας ώστε να παρακάμπτει την επέκταση της Χαλκηδόνας στη θέση Αμπέλια.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 και ειδικότερα:

– Δημιουργία ζώνης κοινωνικού συντελεστή στην περιοχή επέκτασης.

– Καθορισμός ως περιοχή ανάπλασης η βορειοδυτική πλευρά του οικισμού με την απομάκρυνση των νεκροταφείων και την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και ΚΕΤΕ.

– Εκπόνηση ειδικής μελέτης για τη διευθέτηση των ρεμμάτων της περιοχής.

– Χαρακτηρισμός σαν περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης της κοίτης του Αξιού.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία βιοτεχνικου πάρκου μεταξύ Κουφαλίων - Χαλκηδόνας.

– Παραμονή - εκσυγχρονισμός της ΜΕΒΓΑΛ και της ΒΙΤΟΜ.

– Χωροθέτηση μιας ακόμα αγροτοβιομηχανίας δίπλα στη ΒΙΤΟΜ.

– Δημιουργία ζώνης αποθηκών - χονδρεμπορίου στις παρυφές του οικισμού.

– Δημιουργία λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα γειτονιών.

Β) Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός ζώνης προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος στην κοίτη του Αξιού.

– Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων.

– Έλεγχο των αποβλήτων των βιομηχανιών ΜΕΒΓΑΛ - ΒΙΤΟΜ και κατασκευή ανεξάρτητου βιολογικού καθαρισμού γι' αυτές και τον οικισμό.

Γ) Την πρόβλεψη δημιουργίας ζώνων περιαστικού και αστικού πρασίνου όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.10 σε κλίμακα 1:10.000.

Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες (Π-2.2.1) σε κλίμακα 1:25000, (Π-2.2.2) σε κλίμακα 1:5000,(Π-2.3.1, Π-2.4.1, Π-2.5) σε κλίμακα 1:25000, (Π-2.3.2, Π-2.4.2) σε κλίμακα 1:5000, (Π-2.6.1, Π-2.7.1) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

– Αντικατάσταση τμημάτων δικτύου λόγω φθοράς.

– Επέκταση δικτύου στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

– Δημιουργία χωριστού δικτύου για το βιοτεχνικό Πάρκο.

β) Δίκτυο αποχέτευσης - ομβρίων - απορίμματα.

– Δημιουργία δικτύου ακαθάρτων.

– Δημιουργία δικτύου ομβρίων.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή Βαρβαρόβαση.

– Χωροθέτηση βιολογικού καθαρισμού βιομηχανικών ΜΕΒΓΑΛ και ΒΙΤΟΜ.

– Καθορισμός χώρου απόθεσης - υγειονομικής ταφής απορριμμάτων στη θέση «Παλιά Λατομεία».

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Εξυπηρέτηση αύξησης ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας από το νέο υποσταθμό περιοχής «Γέφυρας».

– Κατασκευή δικτύων μέσης τάσης στις περιοχές επέκτασης και του Βιοτεχνικού Πάρκου.

– Κατασκευή νέου τηλεφωνικού κέντρου ΟΤΕ χωρητικότητας 5.260 παροχών.

– Επίσπευση της επέκτασης των δικτύων ΟΤΕ στις περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο.

Ε) Τις προτάσεις για την ασφάλεια και πυροπροστασία όπως φαίνονται στους χάρτες (Π-3.1.1) (Π-3.1.2, Π-3.2) σε κλίμακα 1:25000 και 1:5000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού για την εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής.

– Καθορισμός σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

– Εκτέλεση αντιπλημμυρικών έργων στα αναχώματα του Αξιού για την πρόληψη πλημμυρών.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 18 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46325/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ : ΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΧΕΔΙΟΥ '87

	Έκταση Γειτονιάς 1981 (στρεμ.)	Έκταση επέκτασης κατά Γειτονιά (στρεμ.)	Έκταση Γειτονιάς 1987 (στρεμ.)
Γειτονιά 1	255,4	167,5	422,9
" 2	521,2	0,0	521,2
" 3	327,6	357,5	685,1
" 4	454,5	221,0	675,5
Σύνολο Γειτονιών	1558,7	746,0	2304,7
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	52,2		61,3
Σύνολο οικισμού	1610,9		2366,0

ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Γειτονιάς 81 (κατ.)	Έκταση Γειτονιάς (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Γειτονιάς (βάσει πρότ	Σταθερότυπ ωφελ.επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Γειτονιάς (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Γειτονιάς (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Γειτονιά (κατ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Γειτονιά 1	1315	42,29	0,95	33,0	41,8 (1)	127	0,32	1727	
" 2	1786	52,12	1,2	"	"	144	0.25	1872	
" 3	1970	68,51	0,85	"	"	120	0.34	2792	
" 4	2198	67,55	0,95	"	"	127	0.30	2609	
Πολεοδ. Ενότητας									
...ρικών λειτουργιών		6,13							
...οικισμού	7269	236,60						9000	1731

ΝΟΜΟΣ ..ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ.......ΟΙΚΙΣΜΟΣ....ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Γειτονια

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 3

	Προγραμματικό μέγεθος* = 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986 μ²	Αποδεκτή γη 1981 μ²	Αναγκαία νέα γη (2) 1981 - 1986 μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ (1)	2792 κατ.	0,2 μ²/κατ.	558	0,00	558	1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ 3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	2792 κατ.	1,5 μ²/κατ.	4188	0,00	4188	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ						
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ						
7. ΔΗΜΟΤΙΚ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2792 X 0,10 =280 μαθ 2792 X 0,025 X 0,8= = 56 νήπια	11 μ²/μαθ. 20 μ²/μαθ.	4200	0,00	4200	1
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ						
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2792 X 0,025 X 0,4= = 28 βρέφη	20 μ²/βρέφος	560	0,00	560	1
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	2792 κατ.	1,5 μ²/κατ.	4188	1400	2788	1
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2792 κατ.	0,7 μ²/κατ.	1954	0,00	1954	1

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

(1) Προβλέπεται να στεγαστούν μαζί με τις αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων.

(2) Θα βρεθεί στην περιοχή της επέκτασης.

ΝΟΜΟΣ ..ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ......ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Γειτονιά

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 2

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986 μ²	Αποδεκτή γη 1981 μ²	Αναγκαία νέα γη (2) 1981 - 1986 μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ (1)	1872 κατ.	0,2 μ²/κατ.	374	0,00	374	1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ 3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1872 κατ.	1,5 μ²/κατ.	2808	5500	-	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ						
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ						
7. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ 8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1872 Χ 0,10=188 μαθ 1872 Χ 0,025 Χ 0,8 = 38 νήπια	11 μ²/μαθ. 20 μ²/νήπιο	2828	5244	-	1
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1872 Χ 0,025 Χ 0,4 = 19 βρέφη	20 μ²/βρέφος	380	0,00	380	1
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1872 κατ.	1,5 μ²/κατ.	2808	2410	398	
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ 12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	1872 κατ.	0,7 μ²/κατ.	1310	3200	-	1

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

(1) Προβλέπεται να στεγαστούν μαζί με τις αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων.

(2) Η αναγκαία νέα γη θα προκύψει από τους ήδη υπάρχοντες κοινόχρηστους χώρους (συμπεριλαμβανομένου και του προαύλιου της εκκλησίας του Αγ. Αθανασίου).

ΝΟΜΟΣ .ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ........ΟΙΚΙΣΜΟΣ..ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ............ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Γειτονιά

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 1

	Προγραμματικό μέγεθος 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986 μ²	Αποδεκτή γη 1981 μ²	Αναγκαία νέα γη (2) 1981 - 1986 μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ(1)	1727 κατ.	0,2 μ²/κατ.	345	0,00	345	1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1727 κατ.	1,5 μ²/κατ.	2590	0,00	2590	
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ						
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ						
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ						
7. ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1727 X 0,1 =173 μαθ	11 μ²/μαθ.	1903	2437	-	1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1727 X 0,025 X 0,8= = 35 νήπια	20 μ²/νήπιο	700	0,00	700(3)	1
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ						
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1727 X 0,025 X 0,4(4)= = 18 βρέφη	20 μ²/βρέφος	360	2300	-	1
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1727 κατ.	1,5 μ²/κατ.	2590	1900	690	
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ 12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	1727 κατ.	0,7 μ²/κατ.	1209	0,00	1209	1

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

(1) Προβλέπεται να στεγαστούν μαζί με τις αίθουσες πολιτιστικών και κοινων. εκδηλώσεων.

(2) Η αναγκαία νέα γη θα προκύψει από τμήμα του οικοπέδου του παιδικού σταθμού και από την εισφορά σε γη στον χώρο της επέκτασης.

(3) Το νηπιαγωγείο μεταφέρεται στον χώρο του παιδικού σταθμού.

(4) Θεωρούμε ότι οι χρήστες αποτελούν το 40% των βρεφών.

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 κάτοικοι	Σταθερότυπο γης τμ/κατ.	Σύνολο γης 1987 τμ	Απόδεκτή γη 1981 τμ	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 τμ	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Κέντρο Υγείας	16555	0,12	2000	2100	-	1
Γενικό Νοσοκομείο						
Γηροκομείο	9000	0,09	810	810 (7)	-	1
ΚΑΠΗ						1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ (8)	16555	4,0	66220	0,00	66220	
Στάδιο						
Κλειστό Γυμναστήριο						
Πισίνα						
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	9000	1,0	9000	0,00	9000	1

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

(1) Στεγάζεται στο κτίριο του Δημαρχείου: Επεκτείνεται σε χαρακτηρισμένο οικόπεδο 550 μ^2

(2) Μέρος της αναγκαίας νέας γης προκύπτει από οικόπεδο 3130 τμ μέρος τη γης του 1ου και 4ου Δημ. σχολείου (5489 τμ - 4500 τμ για πενυματικό κέντρο = 989 τμ) μέρος της γης του Δημαρχείου |4241 τμ -(1655 τμ + 900 τμ) = 1686 τμ| και από την πεζοδρόμηση του δρόμου της Εθνικής Αντίστασης. Έτσι, με την πεζοδρόμηση του δρόμου Μακεδονίας, που συνδέει τους δύο πυρήνες με την κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού (τον ένα στο διοικητικό κέντρο του οικισμού και τον άλλο στο σημερινό χώρο του γηπέδου) ενώ η υπόλοιπη γη θα βρεθεί στον χώρο του σημερινού γηπέδου που μεταφέρεται. δημιουργείται μιά ενιαία ζώνη πράσινου.

(3) Επανάχρηση του 1ου και 4ου Δημοτικού σχολείου που μεταφέρονται.

(4) Χωροθετείται στο οικόπεδο του σημερινού γηπέδου (28000 τμ) που μεταφέρεται.

(5) Θεωρούμε ότι ο αριθμός των μαθητών προκύπτει από τους υπάρχοντες και τους μαθητές που αντιστοιχούν στην πληθυσμιακή αύξηση του οικισμού. Έτσι έχουμε :
μαθητές γυμνασίου : (9000 - 7269) κατ. Χ 0,05 + 300 (υπάρχοντες μαθητές) = 332 μαθ.
μαθητές λυκείου : (9000 - 7269) κατ Χ 0,04 Χ 0,46 (6) + 405 (υπάρχοντες μαθητές) = 492 μαθ.

(6) Από την ανάλυση προκύπτει ότι το 54% των χρηστών πηγαίνουν στο Τεχνικό κι Επαγγελματικό Λύκειο.

(7) Το οικόπεδο έχει δεσμευτεί από την κοινότητα.

(8) Προβλέπονται πυρήνες Α και Β. Ήδη έχει προγραμματισθεί από τον Δήμο χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων έκτασης 47855 τμ. Προτείνεται η επέκτασή του.

ΝΟΜΟΣ ..ΡΕΘΥΜΝΗΣ............ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...[illegible]

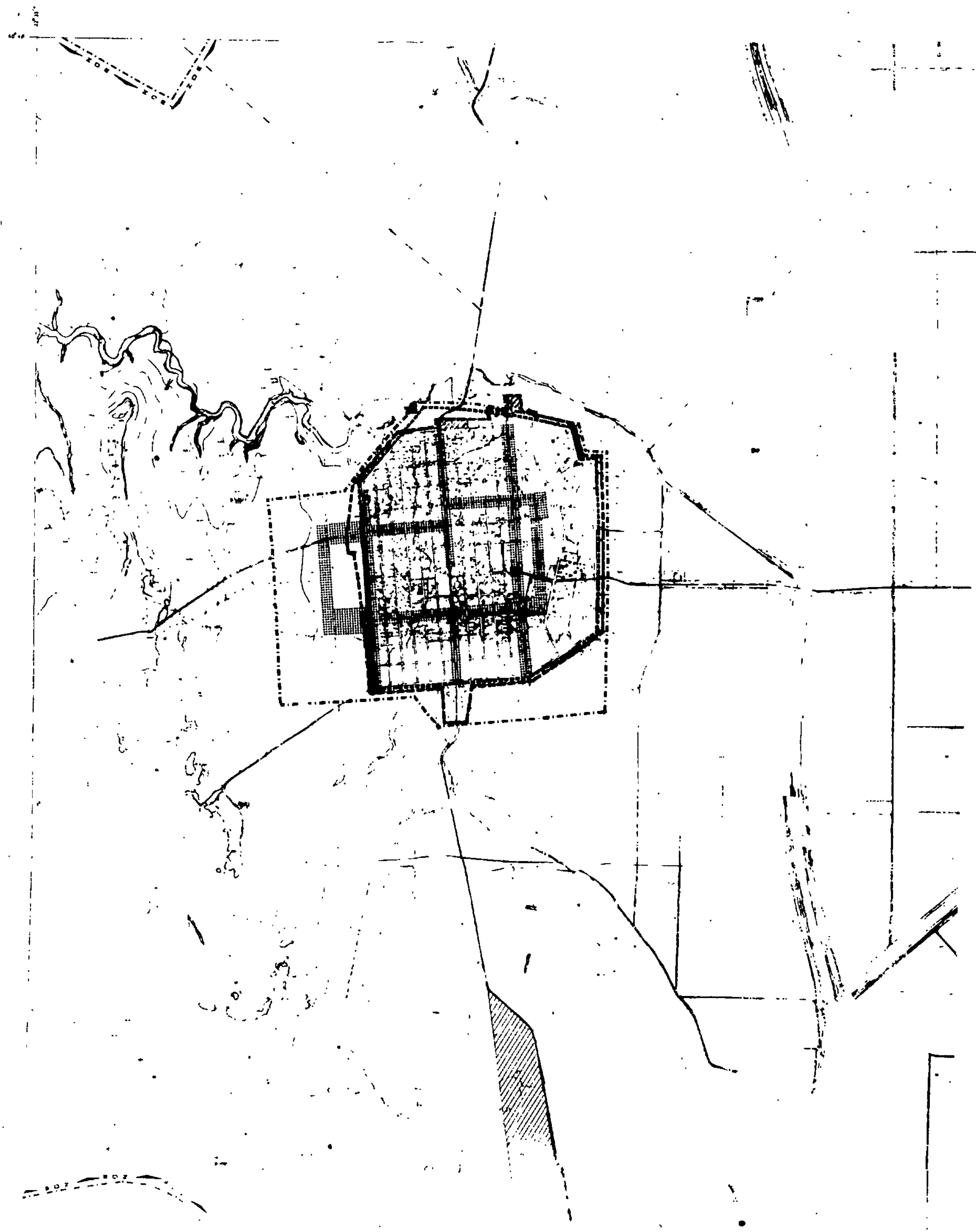
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

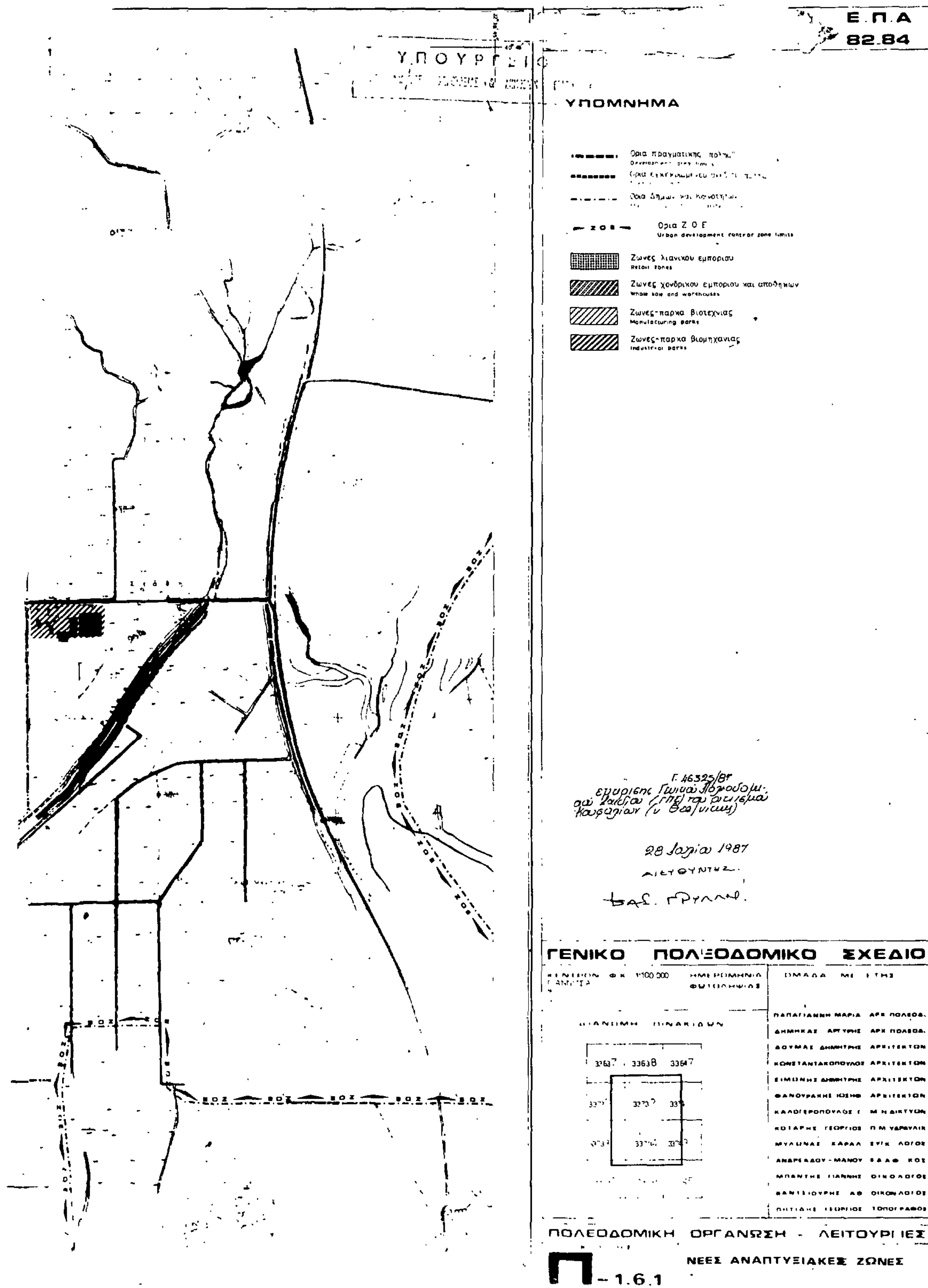
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987 μ²	Αποδεκτή γη 1981 μ²	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες						
Τελωνείο						
Αστυνομικό τμήμα	9000 κατ.	0,05 μ²/κατ	450	490	-	1
Λιμεναρχείο						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο)(1)	16555 κατ.	0,1 μ²/κατ.	1655			1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	9000 κατ.	0,2 μ²/κατ.	1800	600	1200	
Δημόσιες Τράπεζες	9000 κατ.	0,1 μ²/κατ.	900	0,00	900	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	9000 κατ.	0,1 μ²/κατ.	900	4241	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία						
Κεντρικό πάρκο	9000 κατ.	3,0 μ²/κατ.	27000	6490	20510(2)	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ(3)	9000 κατ.	0,5 μ²/κατ.	4500	0,00	4500	1
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου- μουσικής						
Βιβλιοθήκη						
Μουσείο						
Αίθουσα εκθέσεων						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης	9000 κατ.	1,2 μ²/κατ.	10800	0,00	10800(4)	1
Δημοτική αγορά						
Χώρος ζωοπανηγύρεων						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	824(5) μαθ. (6)	11 μ²/μαθ.	9064	10250	-	1
Τεχνικό και Επαγγελματικό Λύκειο	16555 X 0,04 X 0,54 = 358 μαθ.	11 μ²/μαθ.	3938	0,00	3938	1
Άλλη επαγγελματική σχολή						

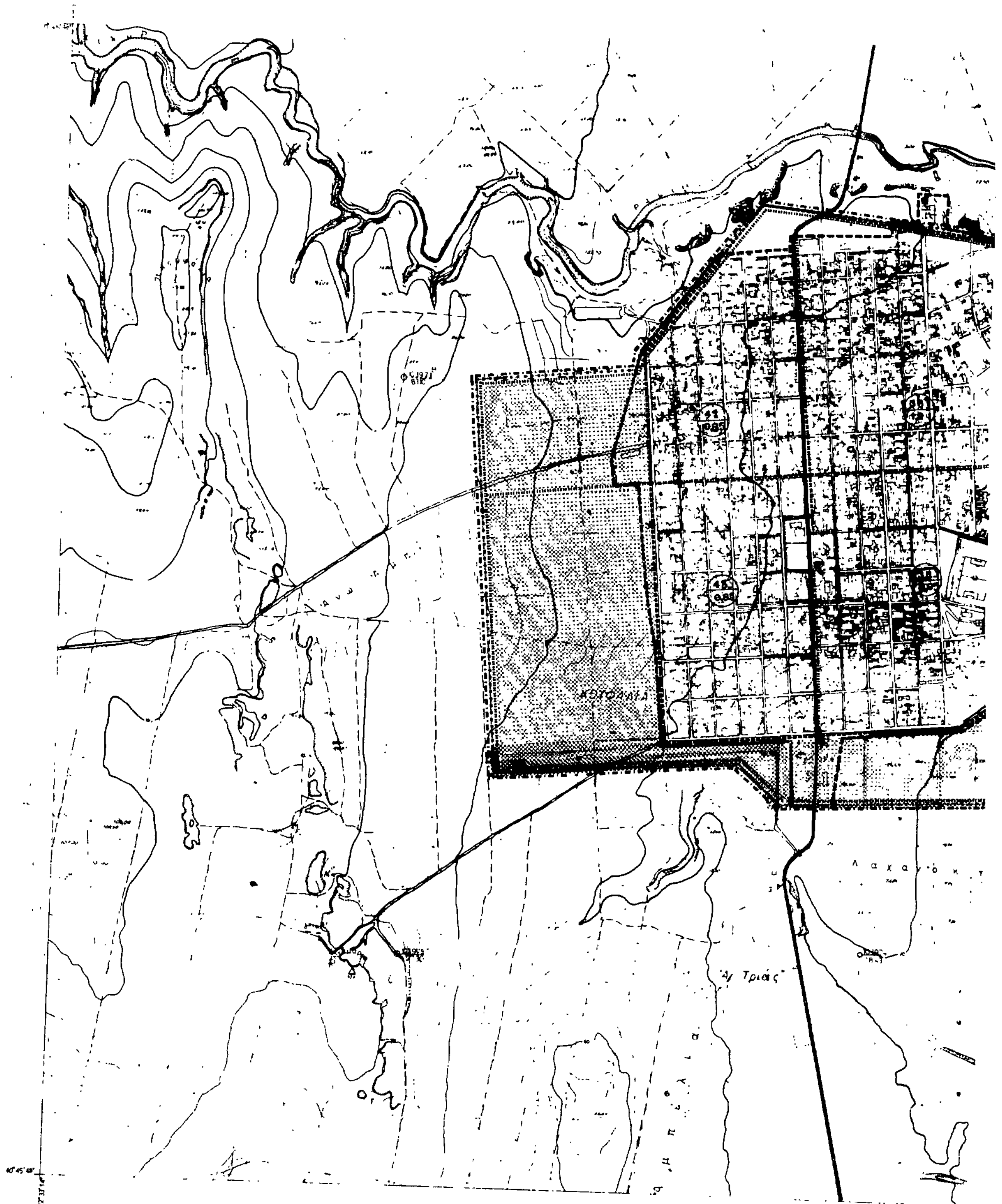
Συνεδρία 3/

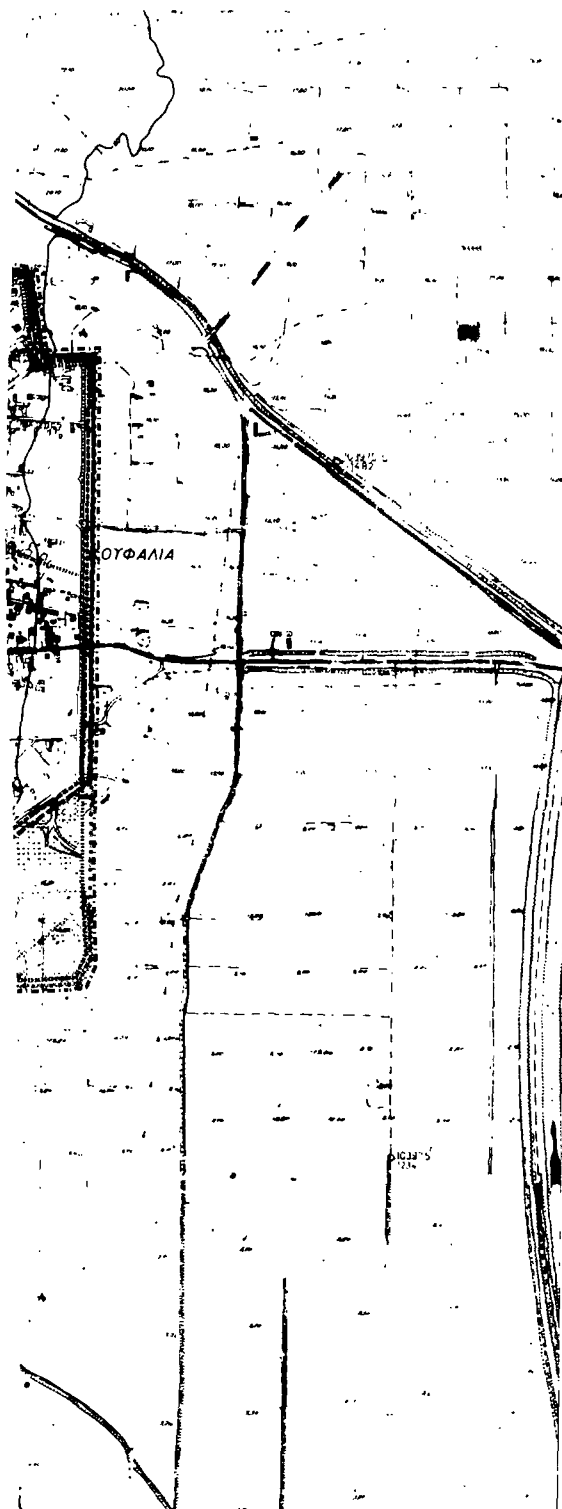
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ομόφωνη - σύμφωνη με την εισήγηση




Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Ζ Ο Ε
Ζώνες λιανικού εμπορίου
Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
Ζώνες-πάρκα βιομηχανίας
28 Ιουλίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
Π-1.6.1


Αγ. Τριάς
Λαχανόκ



ΕΠΑ
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town-plan limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

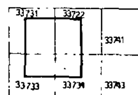
Γ. 46393/87

28 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΓΙΑΝΙΤΣΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π.Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ ΣΥΓΚ ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ ΕΔΑΦ. ΚΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1.4 - 1.5**

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης-Ο Τ Α
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων η Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits

Οικισμοι
Settlements

Ορια περιοχης με δικτυα ομβριων
Limits of area with storm sewers

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer

Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outlet

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plan

Χωρος διαθεσης αποριματων
Area of solid wastes disposal

Γ. 46395/87
... Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού
[illegible] (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κουφαλίων
(ν. Θεσ/νίκης)
28 Ιουλίου 198[illegible]
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΚΥΛΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Μ/Η ΔΙΚΤΥΩΝ
		ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π/Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
		ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ
		ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ ΕΔΑΦ/ΚΟΣ
		ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
		ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
		ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.3.1 / 2.4.1 / 2.5

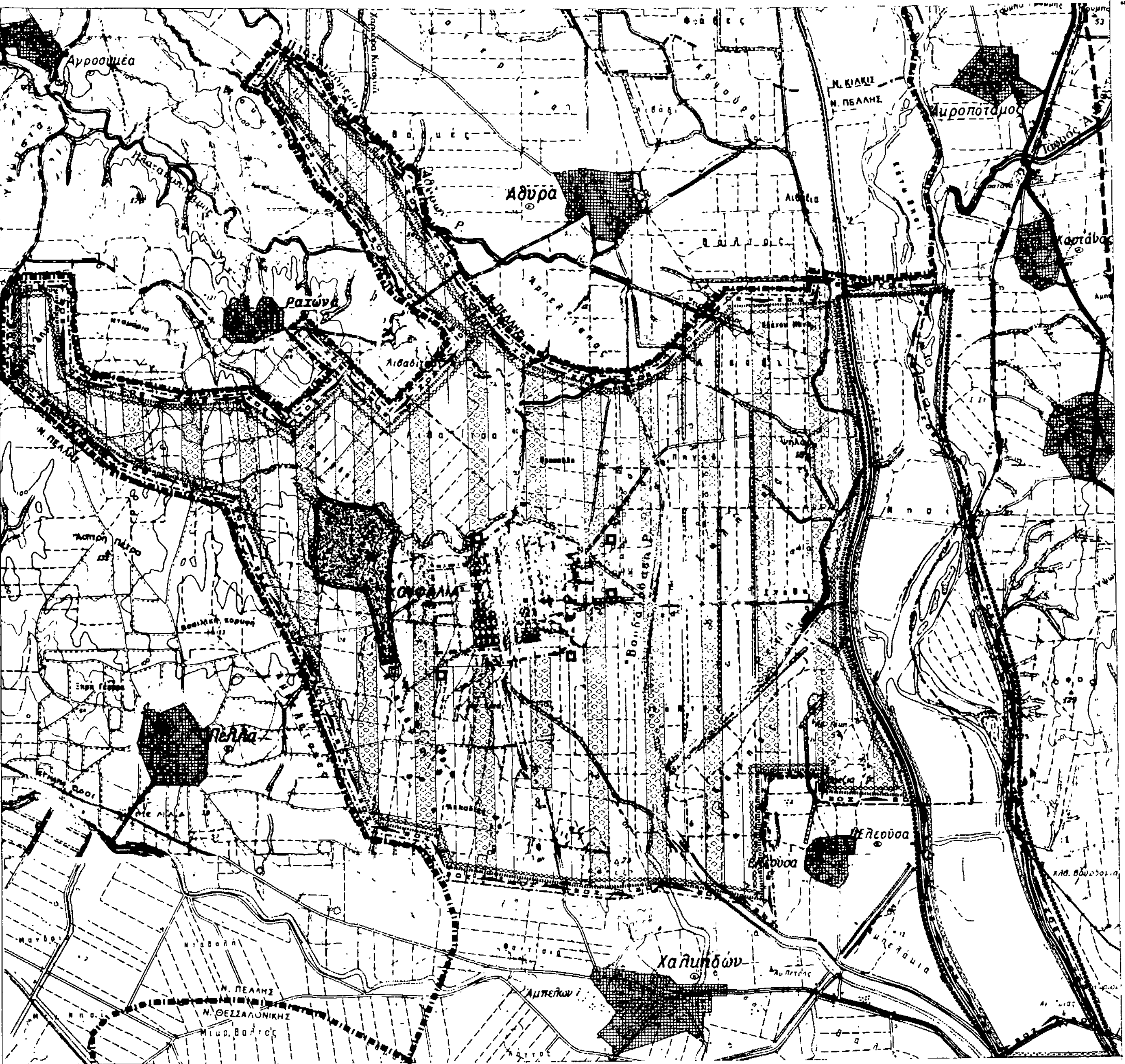
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ν. ΚΙΛΚΙΣ
Ν. ΠΕΛΛΗΣ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αθύρα
Ραχώνα
Πέλλα
Ελεούσα



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ευρυτερης περιοχης-Ο.Τ.Α
  Greater area limits-local authorities
- Ορια Δημων ή Κοινοτητων
  Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ
  urban development control zone limits
- Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
  Protected ecosystems of special interest
- Υδατινα
  Aquatic
- Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
  Deteriorated ecosystems for protection
- Ζωνη προστασιας δασων
  Protected woodland zone
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
  Protected agricultural land zone
- Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
  Land division restraint zone
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
  Obnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
  New installation sites

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γ.46393/87
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κουφαλίων (Θεσ/νίκης).

28 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ.ΠΟΛΕΟΔ.
		ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΑΡΧ.ΠΟΛΕΟΔ.
		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΣΙΜΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	Μ/Η ΔΙΚΤΥΩΝ
		ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π/Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
		ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ.	ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ
		ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ-ΜΑΝΟΥ	ΕΔΑΦ/ΚΟΣ
		ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
		ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
		ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.9** **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 — ΚΟΥΦΑΛΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ευρυτερης περιοχης-Ο Τ Α
Greater area limits-local authorities
Ορια Δημων ή Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits
Οικισμοι
Settlements
Εγκαταστασεις υπογειας συλληψης
Subsurface intake installations
Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας
Limits of intake protection zone
με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit looped system
με καταθλιψη
pumped supply
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Αντλιοστασιο
Pumping station
Γ 46323/87
28 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ.ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧ.ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ Μ/Η.ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π/Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ-ΜΑΝΟΥ ΕΔΑΦ/ΚΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ ΟΙΚΟΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.1
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1981
ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αγροσυκέα
Αθύρα
Ραχώνα
Λιβαδίτσα
Κουφάλια
Πέλλα
Χαλκηδών
Ελεούσα
Ν. ΚΙΛΚΙΣ
Ν. ΠΕΛΛΗΣ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ε Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης-Ο.Τ.Α
Greater area limits local authorities

Ορια Δημων ή Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Οικισμοι
Settlements

Αρτηριες
Arterial streets

Ισοπεδοι κομβοι
Intersections

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων
Intercity bus-lines

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Γ 65320/87
θεωρήθηκε (υπουργ.) Πολεοδομίας ... Χωροταξίας (υπε)των ... Θεσ/νίκης

28 Ιουλίου 1987

Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

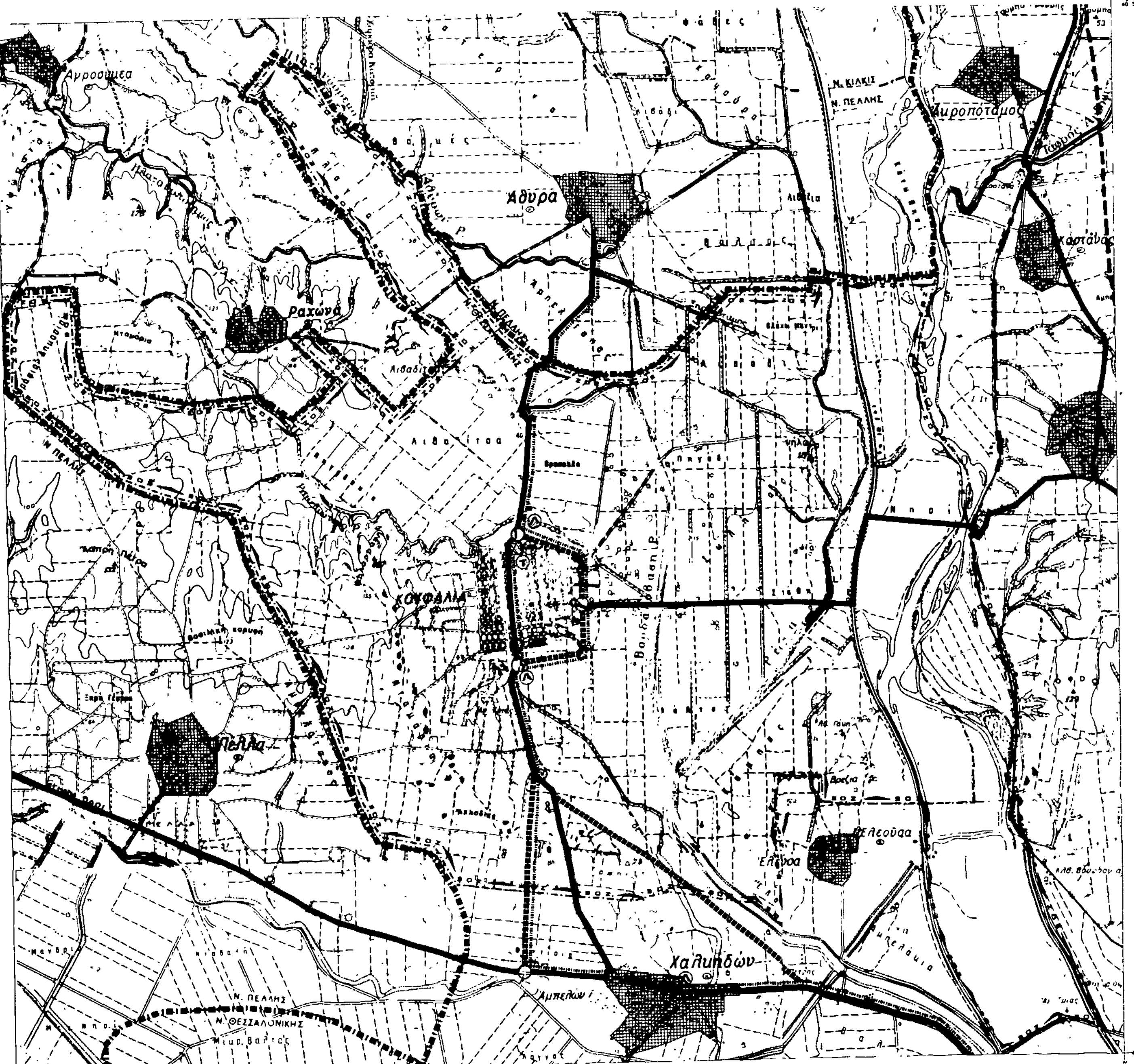
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ	Μ/Χ ΔΙΚΤΥΩΝ
		ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π.Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚ.
		ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ.	ΣΥΓΚ./ΛΟΓΟΣ
		ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ-ΜΑΝΟΥ	ΕΔΑΦ/ΚΟΣ
		ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
		ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
		ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

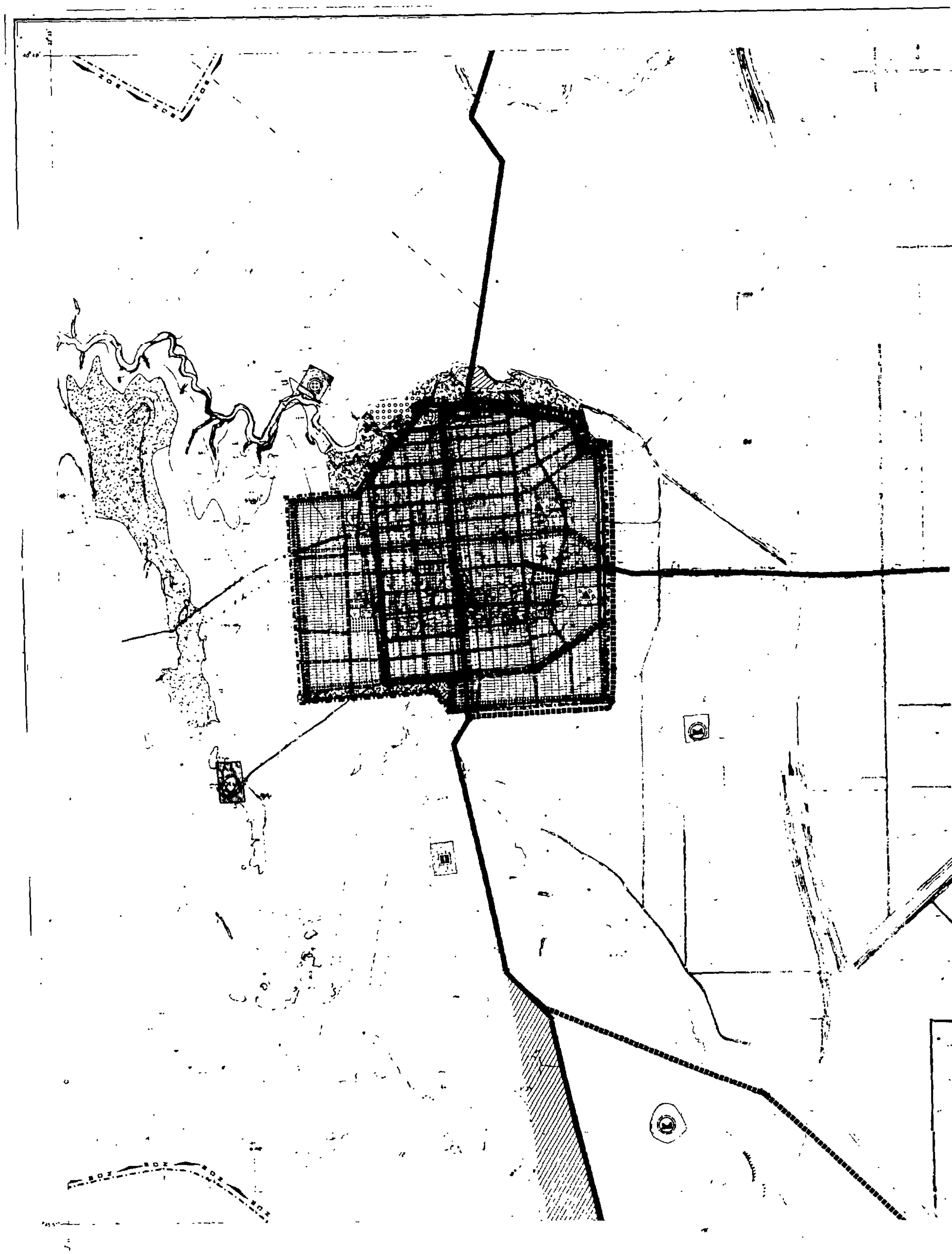
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

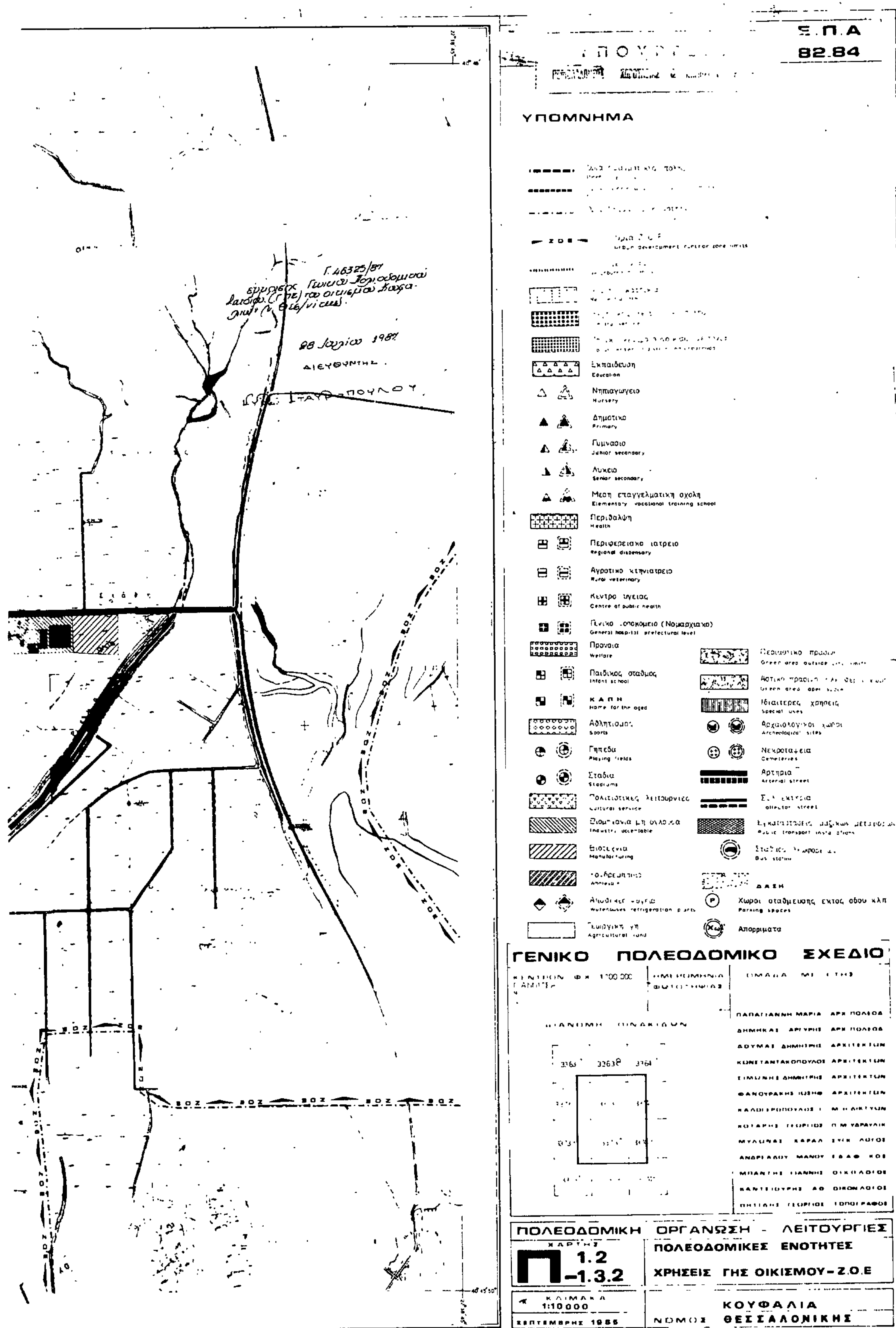
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.1 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 — ΚΟΥΦΑΛΙΑ

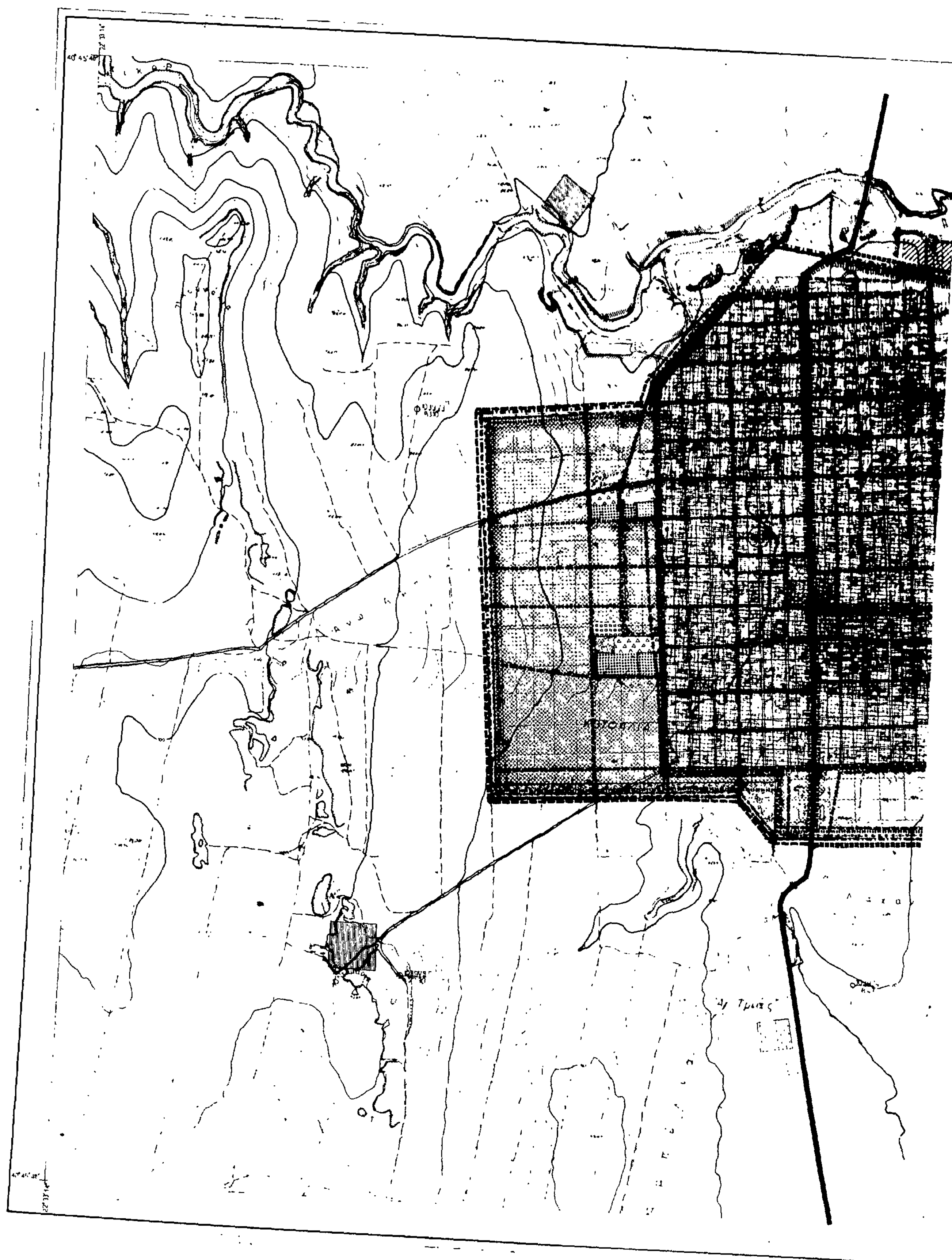
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ







Σ.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school
Περιθαλψη
Health
Περιφερειακο ιατρειο
Regional dispensary
Αγροτικο κτηνιατρειο
Rural veterinary
Κεντρο υγειας
Centre of public health
Γενικο Νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
General hospital prefectural level
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Κ Α Π Η
Home for the aged
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Σταδια
Stadiums
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural service
Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Αποθηκες ψυγεια
Warehouses refrigeration plants
Γεωργικη γη
Agricultural land
Αρτηρια
Arterial street
ΔΑΣΗ
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces
Απορριματα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.2
-1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985
ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



28 Ιουλίου 1987

ΕΠΑ
82 84

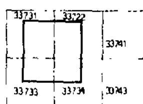
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Κατοικία
Βιομηχανία
Χονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης
Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ. ΑΝΙΤΣΑ
40°45'
1° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ	Μ Η ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ	ΣΥΓΚ ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ	ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ	ΟΙΚΟΝ ΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

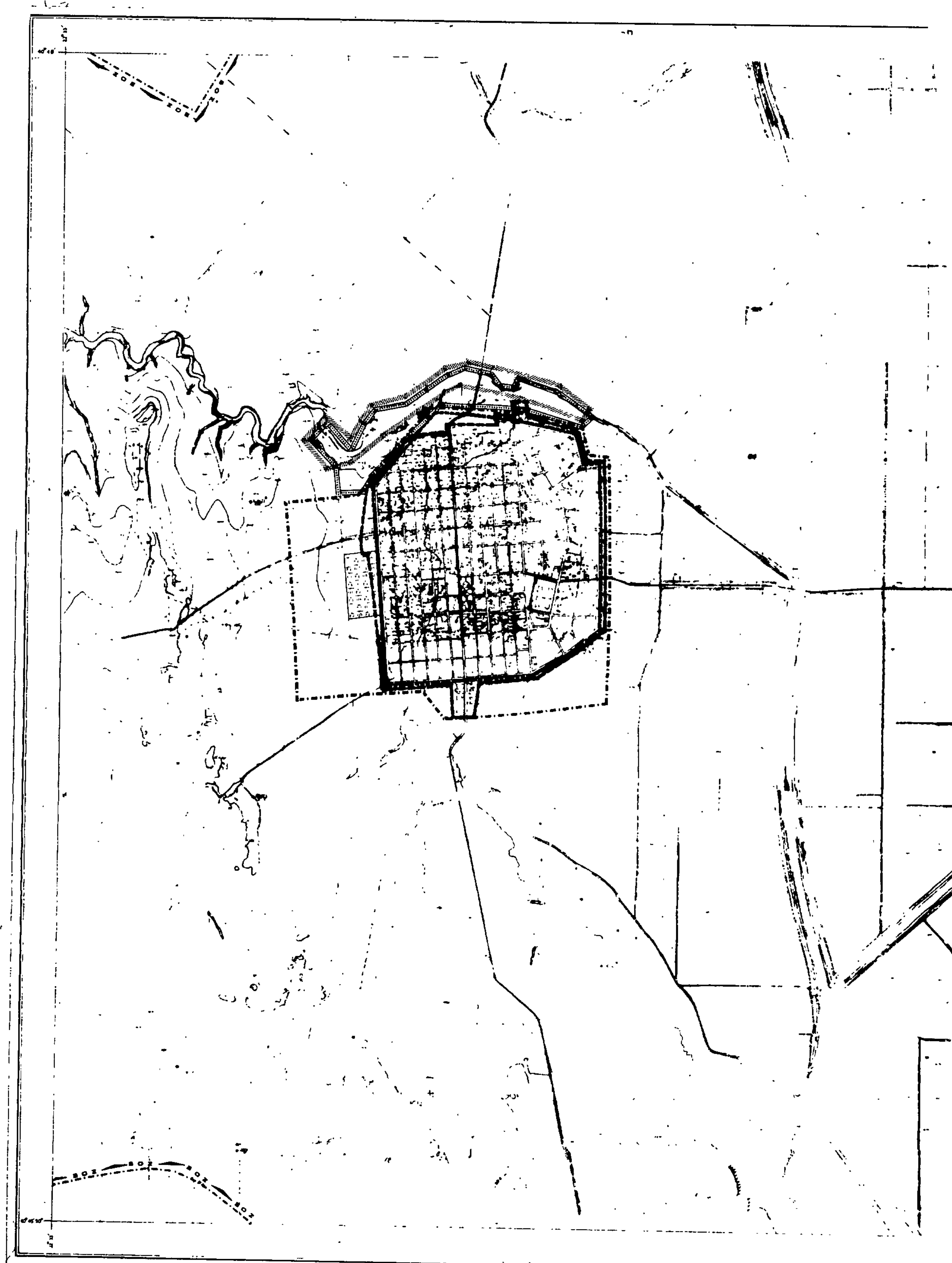
Π.1.11 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

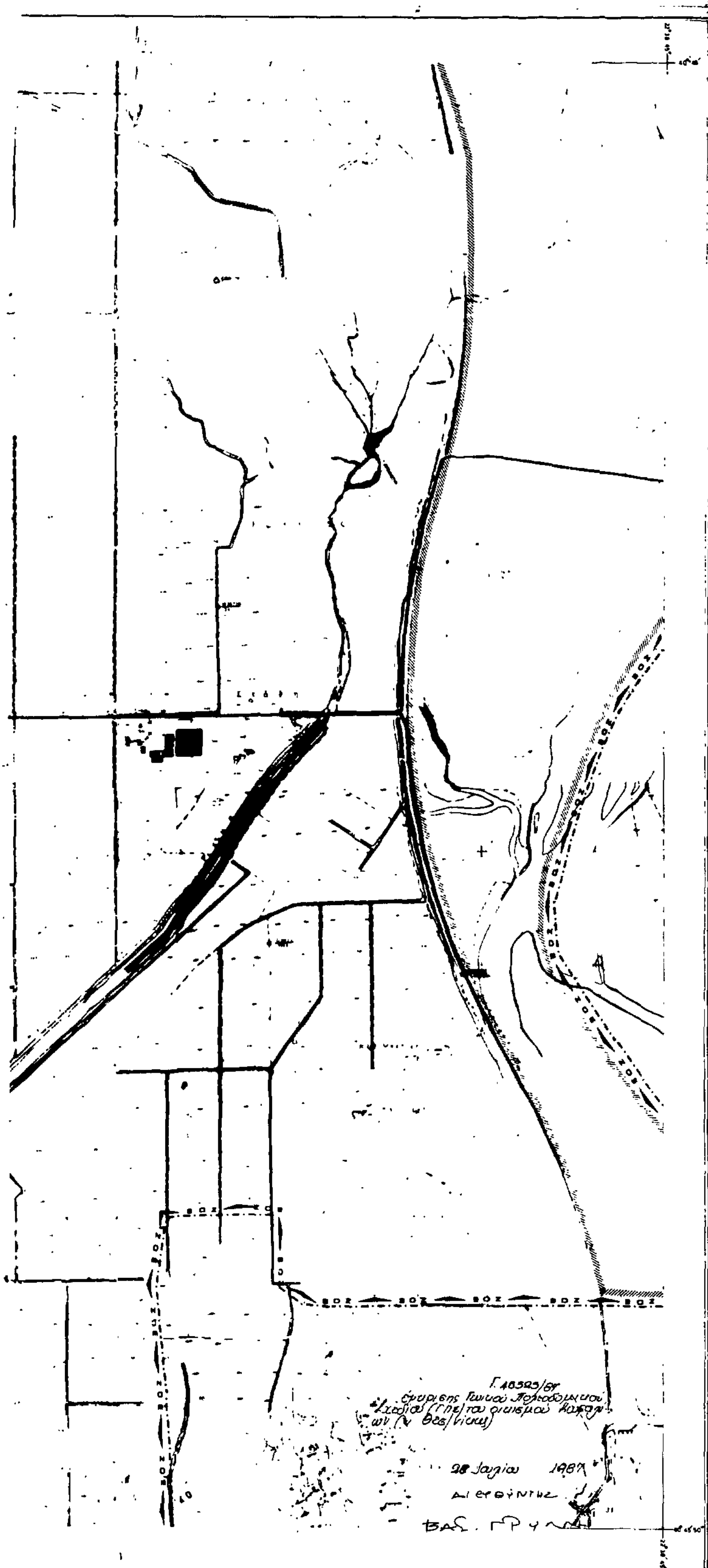
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΟΥΦΑΛΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





Σ.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ορια πραγματικής πόλης
Development area limits

[illegible]

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7

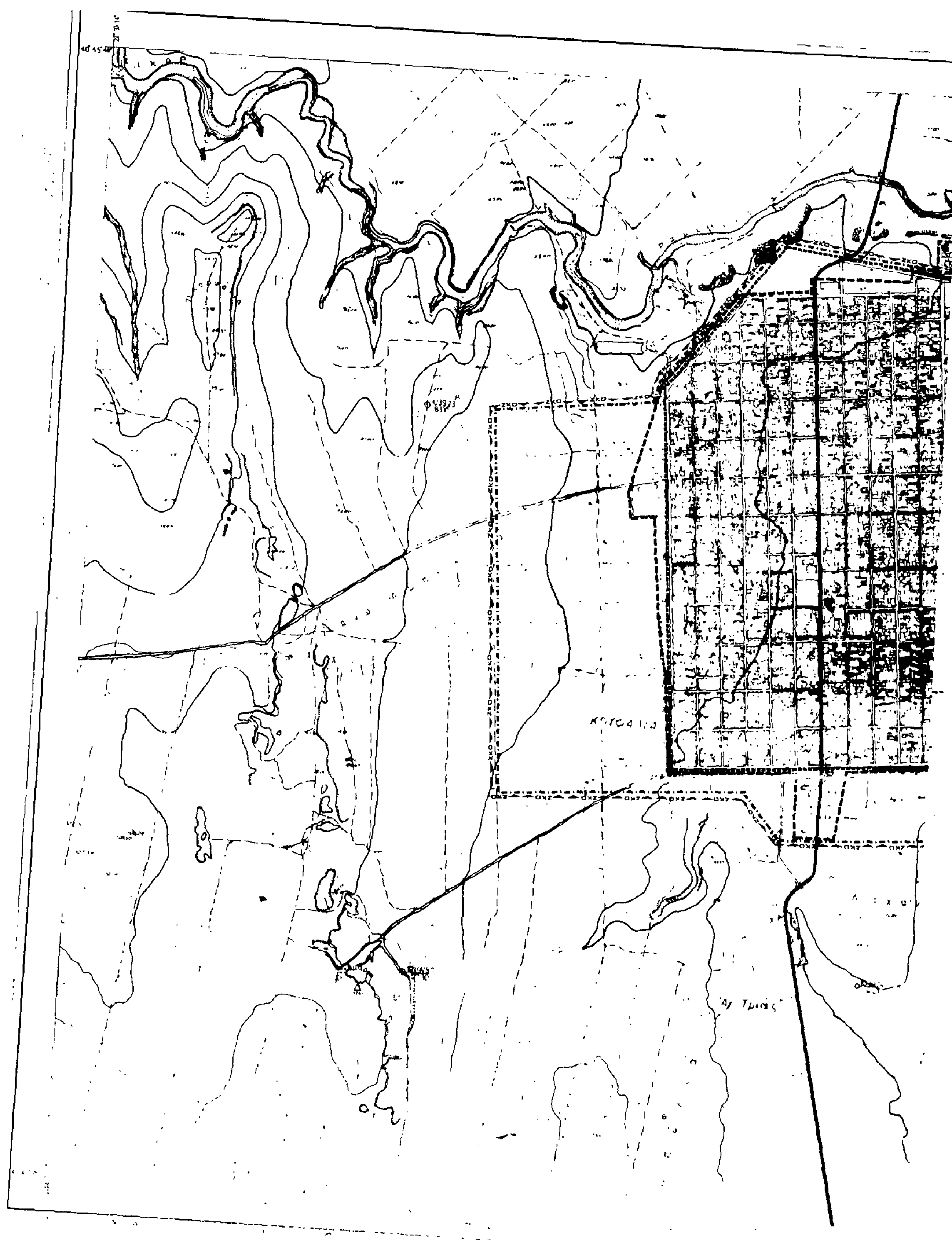
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΚΟΥΦΑΛΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΚΟΥΦΑΛΙΑ

103975 Β
1482

103975
1234

82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town plan limits

Ορια εγκεχριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

ΖΚΟ — Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

Γ. 46325/87
Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για οικισμό Κουφαλίων (ν. Θεσ/νίκης).

28 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΓΙΑΝΙΤΣΑ φ 40°45' λ 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

33731	33722	33741
33733	33734	33743

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	Μ. Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π. Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΡΑΛ	ΚΥΚΛ/ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ	ΕΔΑΦ/ΚΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

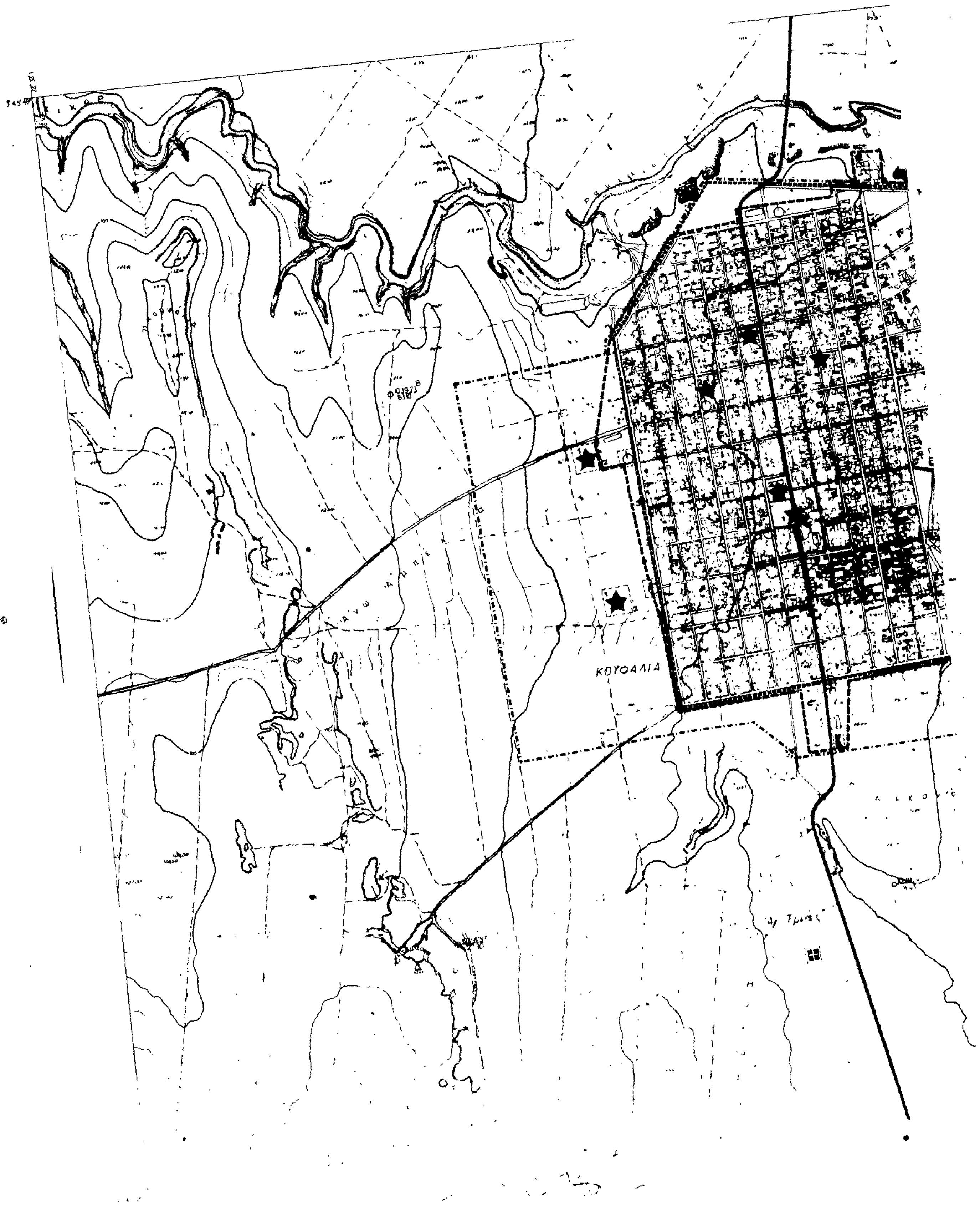
ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.8

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

1:5000

ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΟΥΦΑΛΙΑ

ΟΥΦΑΛΙΑ

Ε.Π.Α
82.84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town-Plan limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits 1987

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire-station

Σημεια υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. ΠΛΑΤΕΙΕΣ

2. ΣΧΟΛΕΙΑ

ΔΟΚ. 1026 ΦΕΚ 1028
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 27
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 31 %

Γ 46325/87
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κουφαλίων (ν. Θεσ/νίκης)

28 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΓΙΑΝΙΤΣΑ φ 40°45' λ 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

33731 33722 33741 33733 33734 33743

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	Μ/Η ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π/Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΡΑΛ	ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ-ΜΑΝΟΥ	ΕΔΑΦ/ΚΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΞΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π 3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π 3.2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΥΡΟΠΡΟΣΙΑ

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Π-3.11

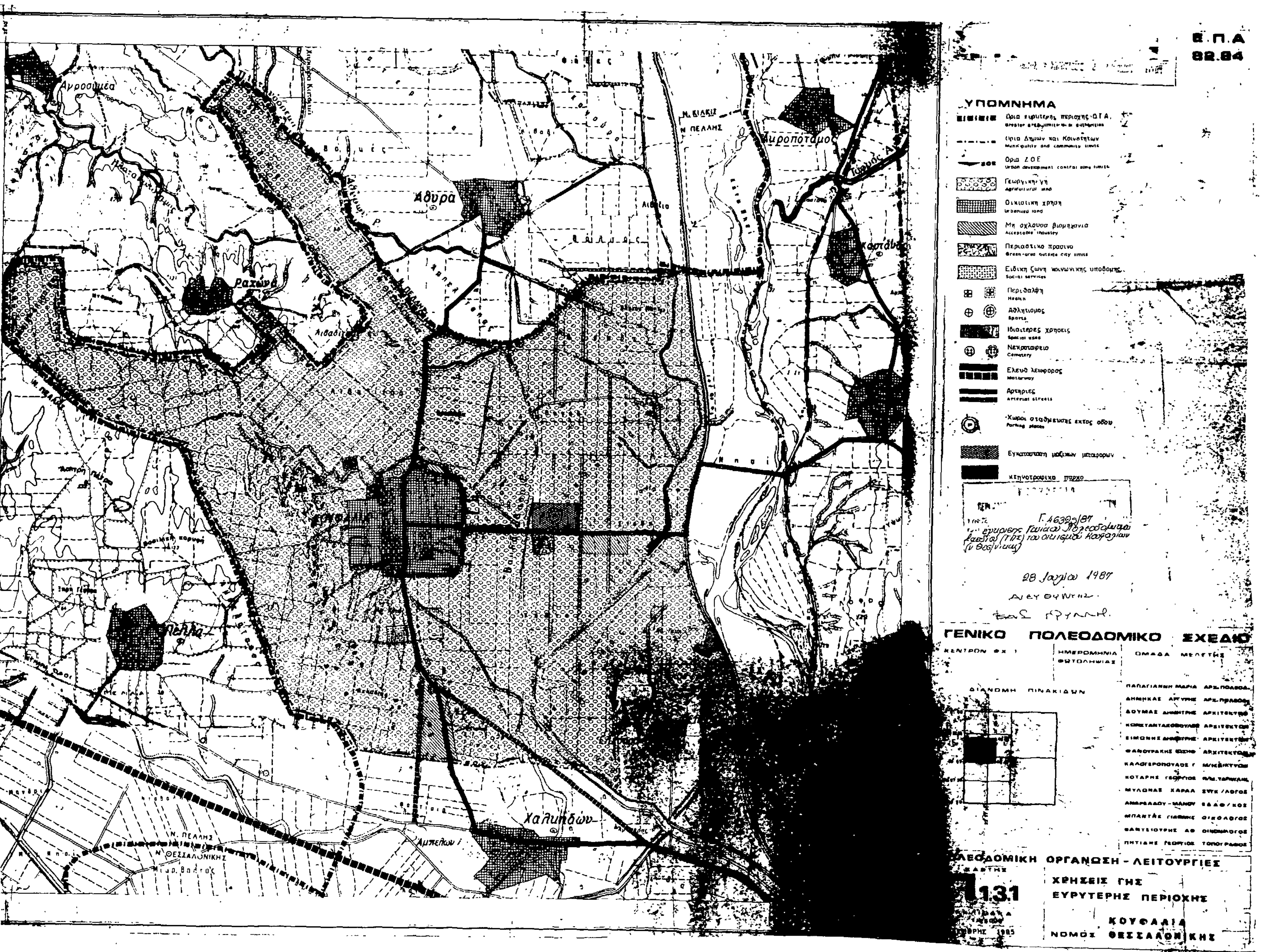
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

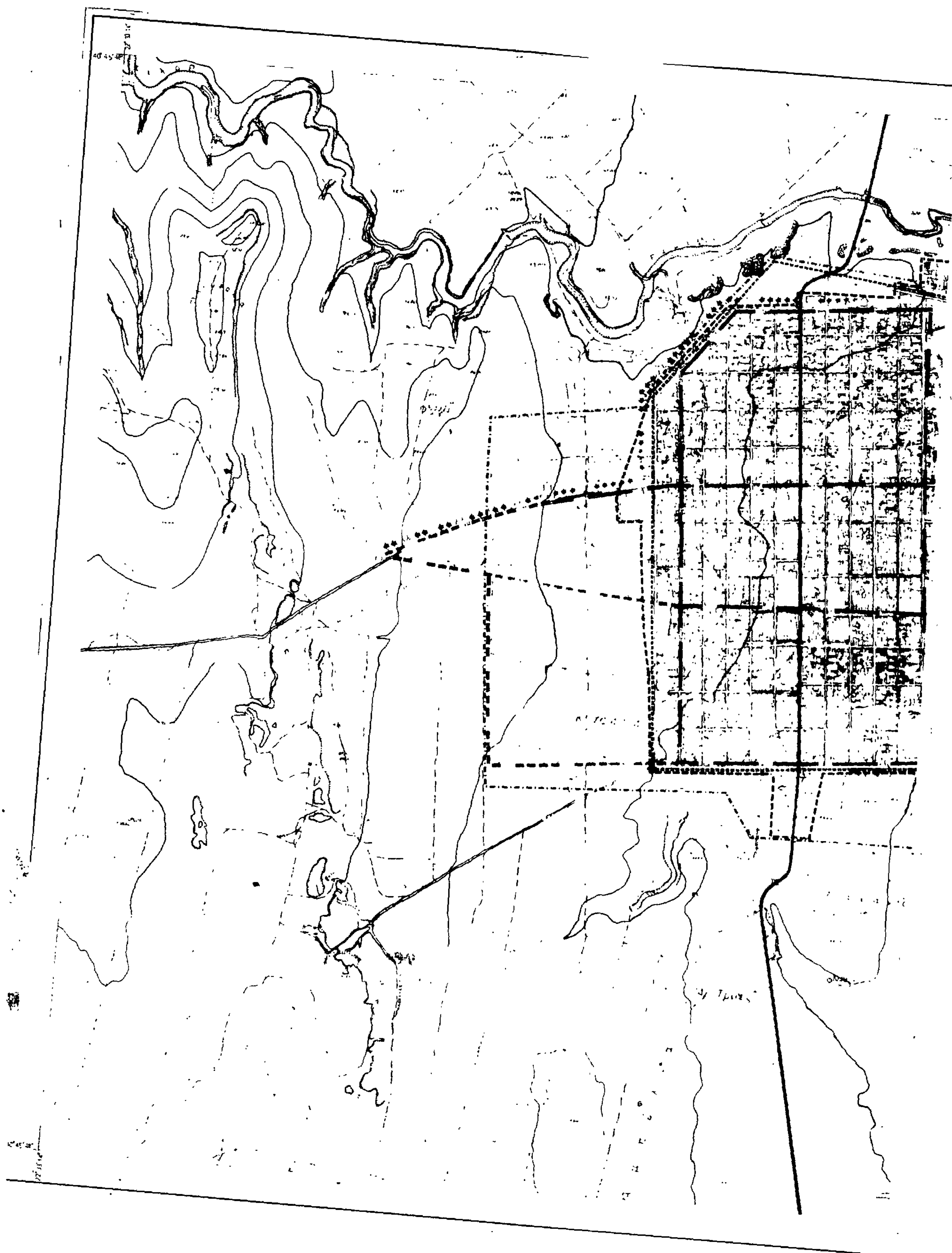
1985

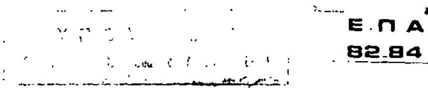
ΚΟΥΦΑΛΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

28 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ευρυτέρης περιοχής-Ο.Τ.Α.
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Γεωργική γη
Οικιστική χρήση
Μη οχλούσα βιομηχανία
Περιαστικό πράσινο
Ειδική ζώνη κοινωνικής υποδομής
Περίθαλψη
Αθλητισμός
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφείο
Ελεύθ. λεωφόρος
Αρτηρίες
Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού
Εγκατάσταση μαζικών μεταφορών
Κτηνοτροφικό πάρκο
28 Ιουλίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π.1.3.1
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αγροσυκέα
Άθυρα
Ραχώνα
Πέλλα
Χαλυπδών
Λιροπόταμος
Ν. ΠΕΛΛΗΣ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΚΟΥΦΑΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια πραγματικής πόλης
Development area limits

Όρια εγκεκριμμένου σχεδίου
Town plan limits

Όρια σχεδίου πόλης ...

Γ. 16325/87
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κου-
φαλίων (ν. Θεσ/νίκης)

28 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

33733 33734 33743 33741

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ	Μ Η ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΡΑΛ	ΣΥΓΚ ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ	ΚΔΑΦ ΚΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ	ΟΙΚΟΝ ΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

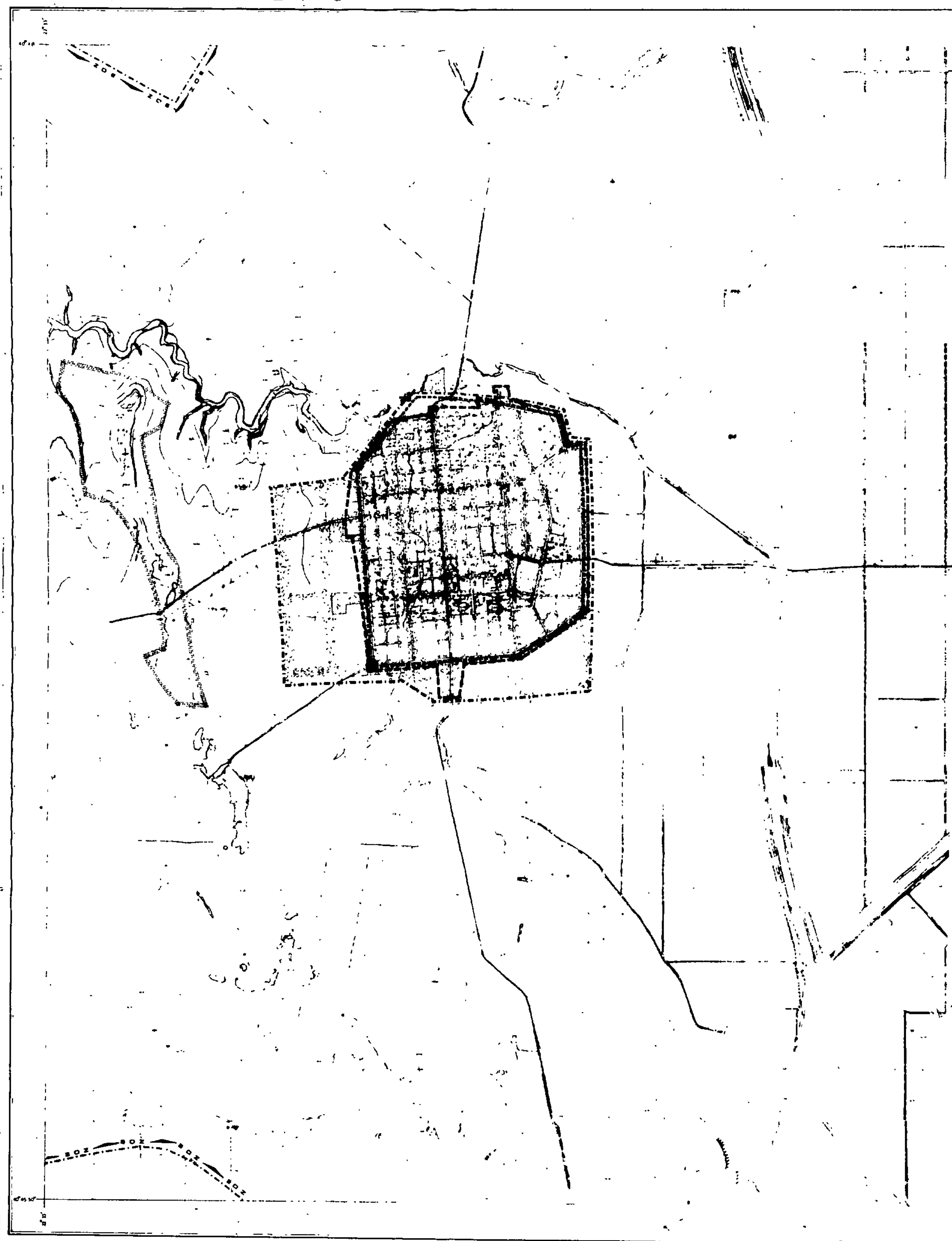
ΧΑΡΤΗΣ

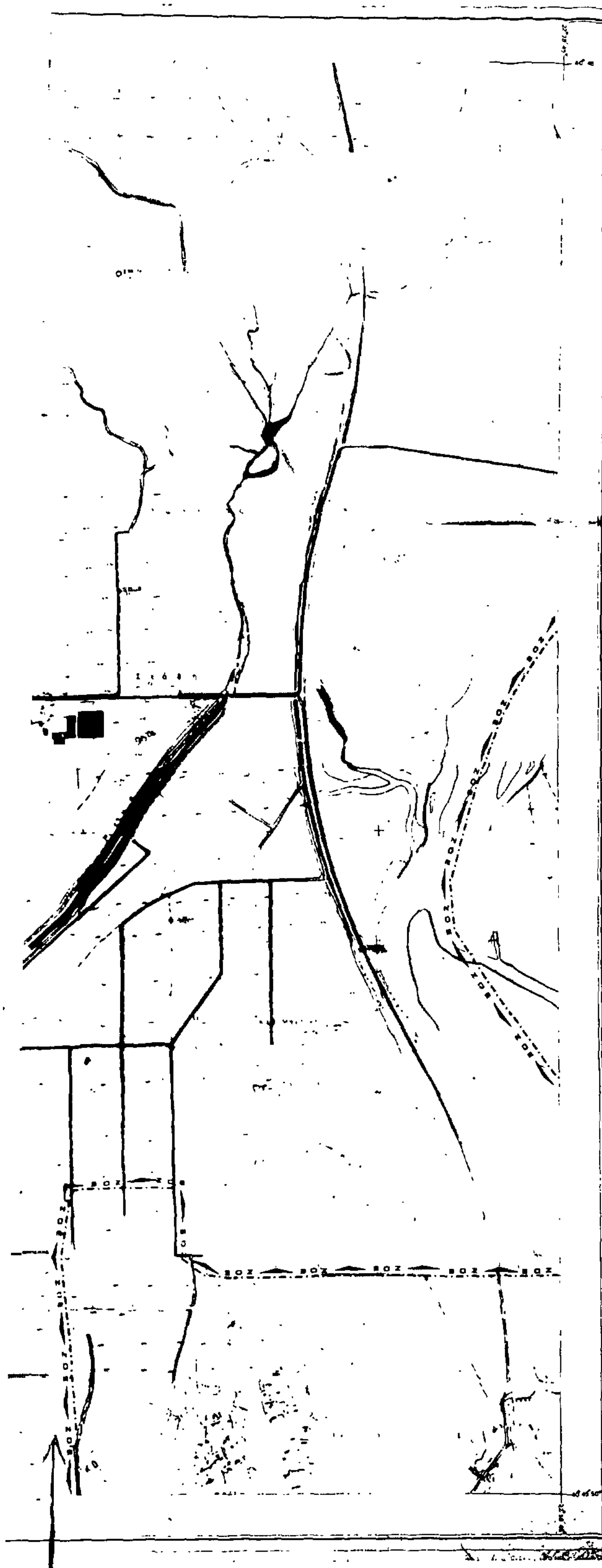
Π-222 ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια πραγματικής πόλης
Development area limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits

Αναδάσωση
Reforestation

Δίκτυα αστικού πρασίνου
Green area

Γ.16323/87
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καλοχωρίου (ν. Θεσ/νίκης)

28 Ιουλίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

33637	33638	33647
[illegible]	33732	[illegible]
33731	33734	33743
33735	33736	33745

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

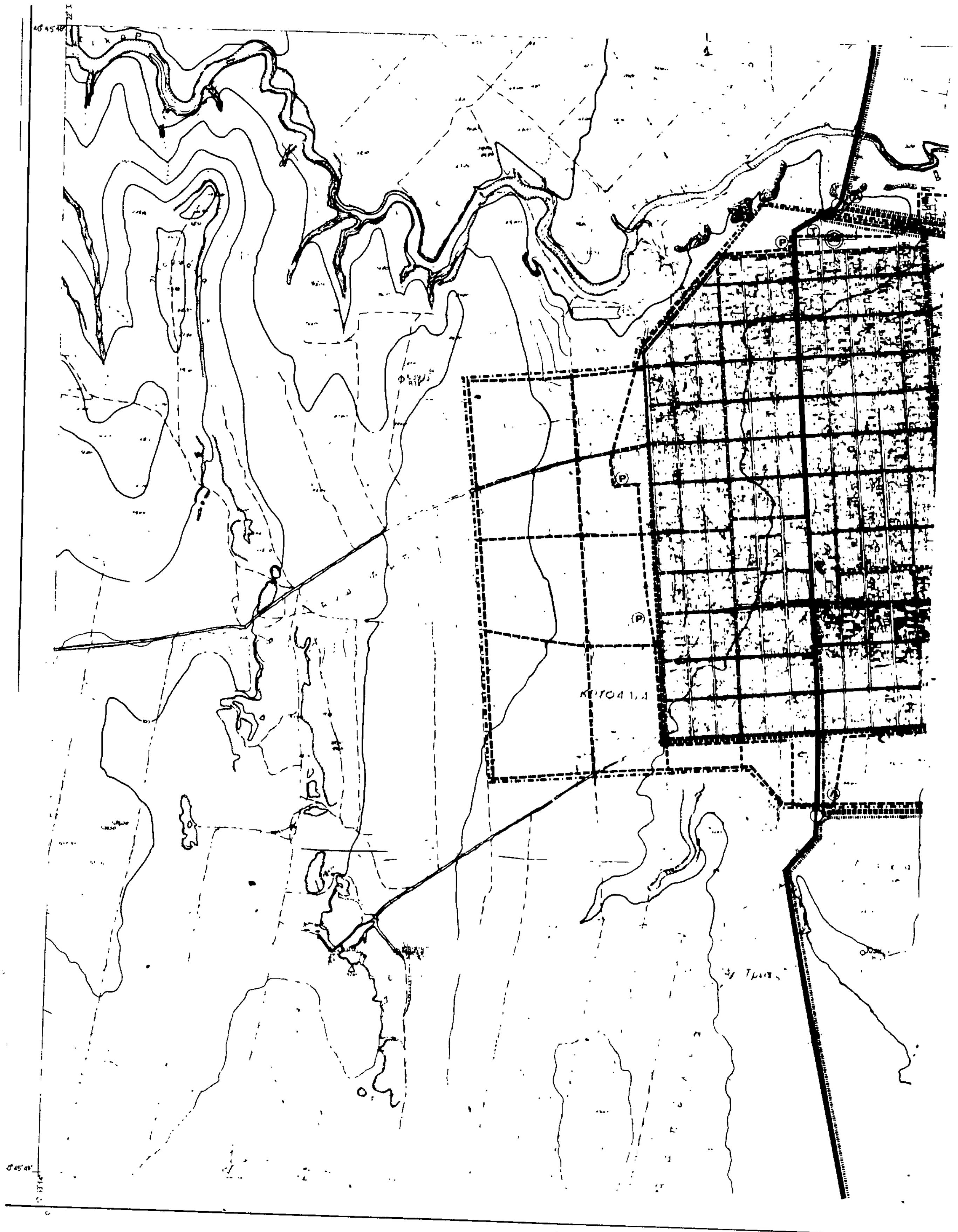
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΜΗΧ.ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π.Μ. [illegible]
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ. [illegible]
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ [illegible]
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ
ΞΑΝΘΟΥΡΗΣ [illegible]
ΠΗΤΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.10** ΦΥΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000 | ΚΟΥΦ[illegible]

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 198[illegible] | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣ[illegible]



ΥΦΑΛΙΑ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town-Plan limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηριος
Collector street

Ισοπεδος κομβος
Intersection

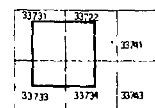
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)

Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΓΙΑΝΙΤΣΑ φ 40°45' 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

33731 33722 33741 33733 33734 33743

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧ.ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΟΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ Μ Η ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ ΣΥΓΚ. ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ-ΜΑΝΟΥ ΣΔΑΦ / ΚΟΙΝ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ ΟΙΚΟΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 21.2

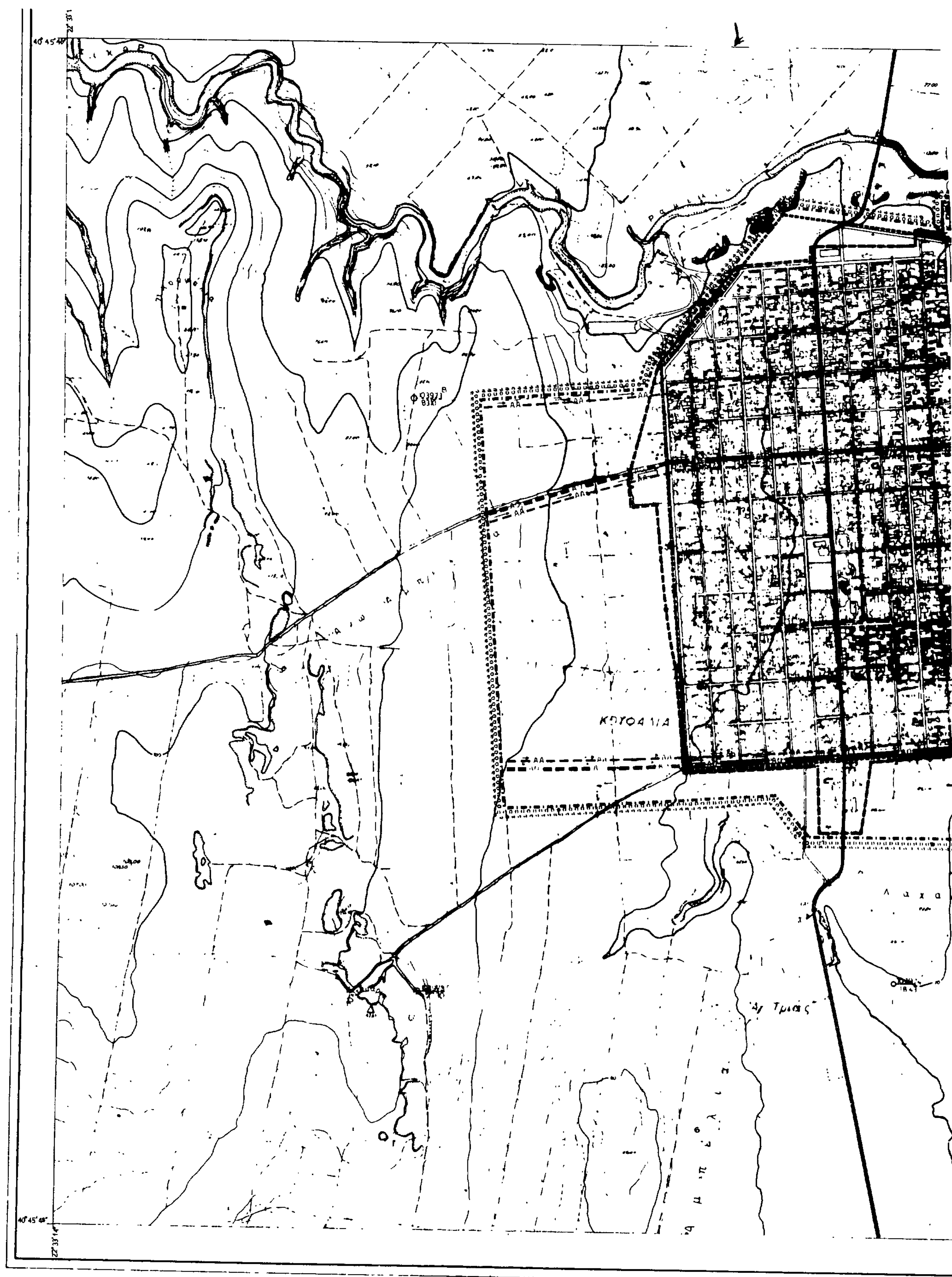
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

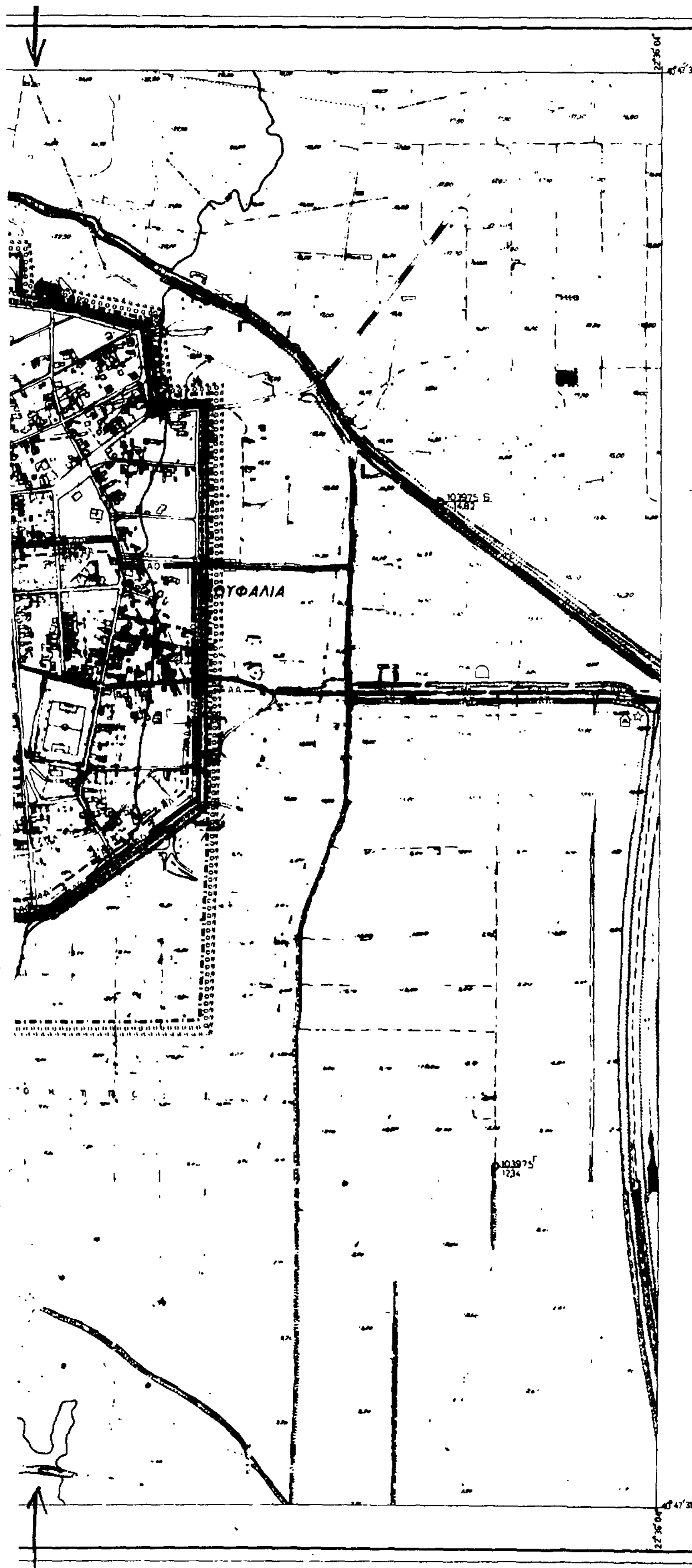
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΚΟΥΦΑΛΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κουφαλια
Αγ Τριας
Λαχα



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

AC / ΑΟ — Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

ΑΑ — Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

ΑΤ — Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Γ 46325/87
έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κουφαλίων (ν. Θεσ/νίκης)

28 Ιουλίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000
ΓΙΑΝΙΤΣΑ
φ 40°45'
λ 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

33731	33722	33741
33733	33734	33743

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ.ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧ.ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΟΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ Μ/Η ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π/Μ.ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ-ΜΑΝΟΥ ΕΔΑΦ/ΚΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.3.2 - 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ, ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Οικισμοι

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων

Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων

Υποσταθμος

Υπογειος τηλεφωνικη γραμμη

Γ.46323/87
εγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κουφαλίων (ν. Θεσ/νίκης)

28 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 2.6.1
2.7.1

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

1:25000

ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ